

ANEXA nr. 13 la AA11



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Management Proiecte cu
Finanțare Externă
Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București

D-nei Monica MÎNDRU
Director General

Spre știință: Unitatea de Implementare a Proiectului
D-lui Aurelian Tarcatu - Șef Serviciu
E-mail: aurelian.tarcatu@pmb.ro

Conf. Anexă 1

Referitor: Adresă PMB nr. 3642/11.06.2019; ANB nr. 19095245/13.06.2018

Obiect: Cerere de preluare a investițiilor executate în cadrul CL2

Stimată Doamnă Director General,

Urmare scrisorii dumneavoastră menționată mai sus, cu privire la preluarea investițiilor executate în cadrul Contractului nr. 277/17.06.2014 – CL2: „Construirea Sistemului de drenare de la partea dreaptă a Casetei și alte lucrări la sistemul de canalizare de evacuare din Lacurile Titan, Tineretului și Carol” de către Apa Nova București S.A. «ANB», vă comunicăm următoarele:

Apa Nova București a realizat evaluarea lucrărilor executate în cadrul Contractului CL2. Raportul întocmit în urma acestei evaluări, ce include centralizatorul deficiențelor constatate în teren, este atașat prezentei. Până la data de 15 septembrie 2019, vă vom prezenta evaluarea costurilor pentru realizarea lucrărilor de remediere.

Investițiile în discuție reprezintă “Bunuri Noi”, în sensul Art. 8 al Protocolului încheiat în anul 2017 pentru implementarea unor clauze ale Actului Adițional nr. 10 la Contractul de Concesiune. Astfel, transferul în concesiune al acestor bunuri va face obiectul unui nou act adițional la Contractul de Concesiune, prin care se vor stabili termenii și condițiile transferului.

Demersurile de transfer în concesiune pot fi inițiate numai după înscrierea investițiilor realizate în lista bunurilor publice administrate de Municipiul București.

Vă mulțumim pentru colaborare și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru a vă oferi orice alte detalii veți considera necesare.

Cu stimă,

Jorj – Mădălin MIHAILOVICI
Director General

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Tunari nr. 60A clădirea Ștefan cel Mare
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53 497 460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel: 021/310.02.74; Fax 021/312 44.37
E-mail: office@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro



Document privat emis de ANB, conține date cu caracter personal © – a nu se folosi
neautorizat în extern
Vă asigurăm de faptul că ANB respectă toate prevederile legale în vigoare și drepturile
persoanelor vizate, asigurându-se de prelucrarea datelor dumneavoastră cu
caracter personal în siguranță, prin implementarea unor proceduri interne riguroase care
și a celor mai avansate metode de securitate informatică
De asemenea vă reamintim faptul că și dumneavoastră aveți responsabilitatea
protegerii datelor cu caracter personal ce vă privesc și care sunt cuprinse în
documentele
corespondente în orice format purtate cu ANB, din momentul în care acestea v-au fost
comunicate de societate

RAPORT

Obiect: Punere în conformitate Contractului de lucrări CL2 - Obiectivele 1, 2 și 3.

Denumire investiție: "CL02 – Construirea sistemului de drenare de la partea dreaptă a Casetei și alte lucrări la sistemul de canalizare de evacuare din Lacurile Titan, Tineretului și Carol în cuva superioară a râului Dâmbovița"

Amplasament/regim juridic: Terenurile sunt în domeniul public, în administrarea ADP Sector 3, 4, 5 și 6, ALPAB, Administrația Străzilor, proprietari particulari.

Categorie de importanță: C

Investiția face parte din pachetul de măsuri privind asigurarea condițiilor optime de funcționare a stației de epurare a apelor uzate Glina, unde este necesară reducerea aportului de apă neuzată (apă freatică, apă meteorică) care deversează în stație. Un aport semnificativ la rețeaua de canalizare a Municipiului București îl are deversarea apei din preaplina aferent lacurilor Carol, Tineretului și Titan, apa care este provenită din surse naturale și care este improprie sistemului de epurare. S-a constatat că aportul de apă în canalizare din lacurile de agrement Carol și Titan este de până la 275 l/s, iar din lacul de agrement Tineretului este de până la 250 l/s.

BUCUREȘTI

Lucrările ce fac obiectul prezentei investiții se împart în următoarele categorii principale:

- lucrări de construcții hidrotehnice,
- lucrări de montaj echipamente și conducte (stații pompare, conducte evacuare apă prin pompaj, etc.),
- lucrări electrice și de automatizări.

Pentru stabilirea gradului de conformitate al investiției înainte de preluare și punere în operare, s-au efectuat vizite în teren împreună cu reprezentantul PMB, Inginerul responsabil de proiect din partea Beneficiarului, și s-au constatat următoarele:

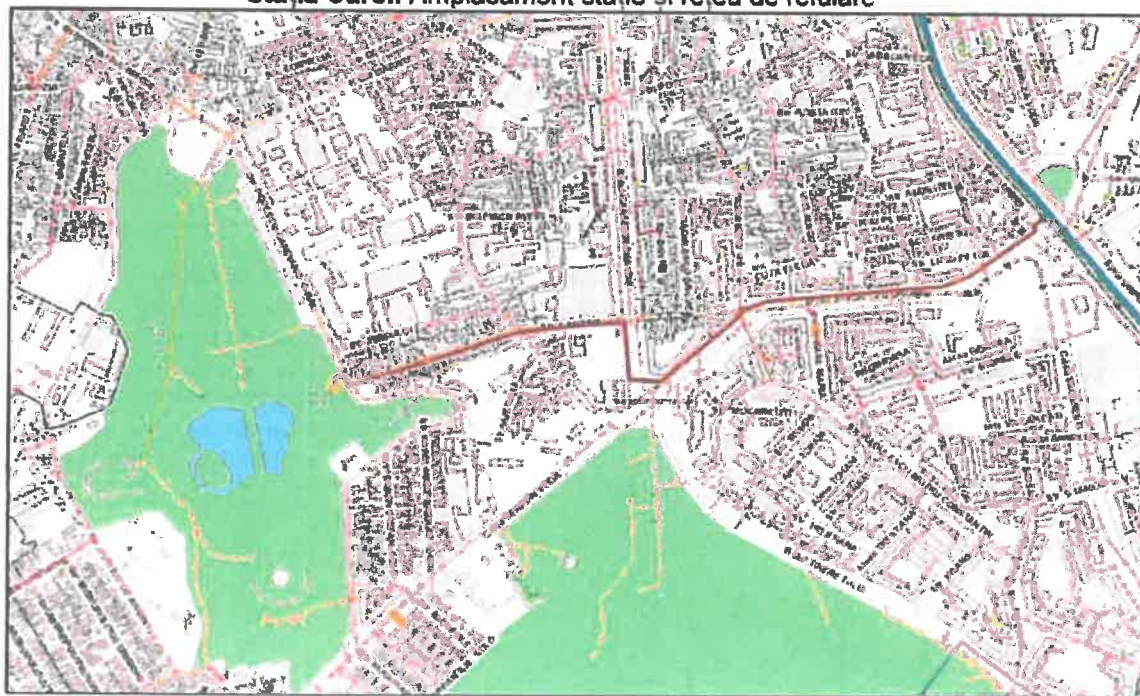


Obiectul 1: Stație de Pompare și conductă de refulare Lacul Carol

Lungime conductă de refulare: 1450 m

Material și Diametru: PEID 450 mm

Stația Carol: Amplasament stație și rețea de refulare



Deficiențe constatate:

Plăcile de acoperire din beton pentru căminele CDE, CCA1, CCG1, CC1, CC2, CCG2, sunt la nivelul stratului de uzură a părții carosabile, neavând asfalt turnat. Aceste cămine necesită aducere la cota și turnarea asfaltului.



Cămin CDE



Cămin CCG



Cămin CC1



Cămin CCA1



Cămin CCG2



Cămin CC2

Zona din interiorul împrejuririlor stației de pompare executate de constructor necesită salubritate și readucerea la starea inițială - parc public.

Căminul debitmetrului (CD) din interiorul împrejuririlor are placa de acoperire peste cota spațiului verde (zonă parc), ceea ce presupune necesitatea de aducere la cota și înierbarea zonei.



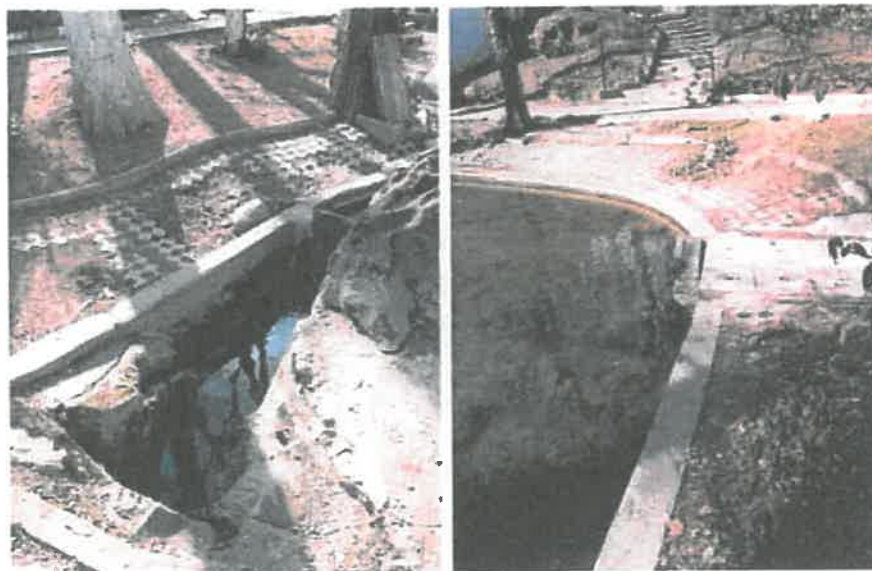
Cămin CD



Construcțiile de pe amplasamentul aducțiunii fac notă discordantă cu mediul înconjurător. Necesită reamenajarea spațiului verde.



Drenul vechi al lacului necesită desființare. Există proiect aprobat de către ANB, însă lucrarea nu a fost executată de către Constructor.



Priză dren lac



Alte neconformități:



Apă în cămin



Aerisire neadusă la cotă



Asfalt neadus la cotă



Obiectul 2: Stație de Pompare și conductă de refulare Lacul Tineretului

Lungime conductă de refulare: 1000 m

Diametru: 450 mm

Material: PEID

Stația Tineretului: Amplasament stație și rețea de refulare



Deficiențe constatate:

Placa căminului de debitmetru este peste cota spațiului verde. Necesită readucerea amplasamentului la starea inițială – spațiu verde.



Stația Tineretului – cămin debitmetru



Stația Tineretului – debitmetru

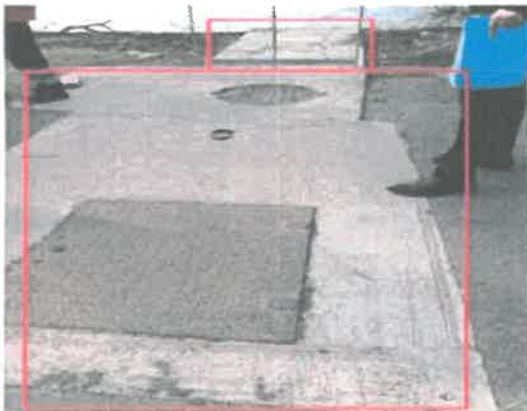


Placa căminului de by-pass în canalizare este peste cota spațiului verde. Necesită readucerea amplasamentului la starea inițială – spațiu verde.



Cămin dren nou pentru by-pass în canalizare Cămin dren nou pentru by-pass în canalizare

Pavajul de pe amplasamentul aducțiunii, ce se află în zona de promenadă a parcului public, nu are asfalt turnat în zona aleii, iar în spațiul verde, dalele de acces sunt peste cota terenului. Necesită aducerea amplasamentului la stadiul inițial.



Amplasament aducțiune (1)



Amplasament aducțiune (2)

Plăcile de acoperire din beton pentru căminele CCA1, CC1, CCG1, CCG2, CCA2, CC2, CDE sunt la nivelul stratului de uzură a părții carosabile, neavând asfalt turnat. Acestea necesită aducerea la cotă și turnarea asfaltului.



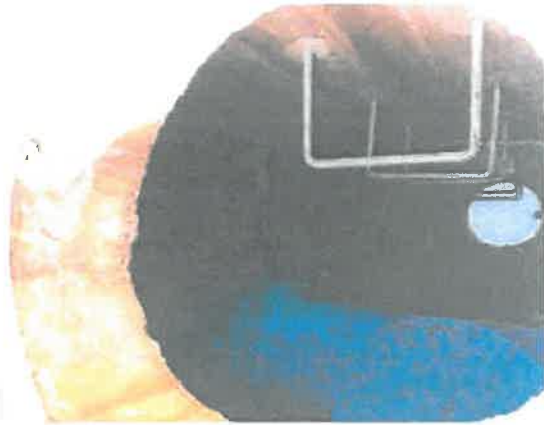
CCA 1



CC1



CCG1



CCG1



CCG2



CCA2



CC2



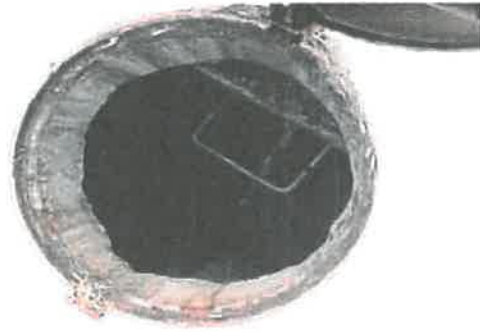
CDE

Alte neconformități:

Căminul pentru disipare energie (CDE) a fost construit pe traseul unui cablu neizolat.

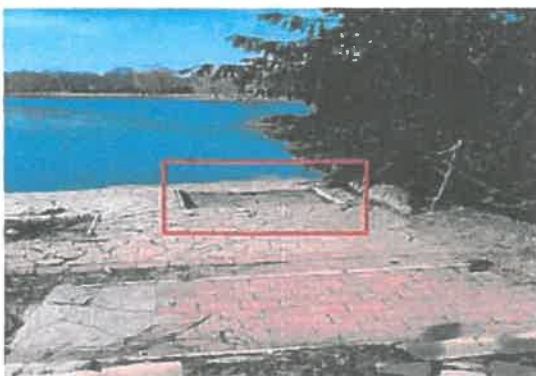


CDE (1)

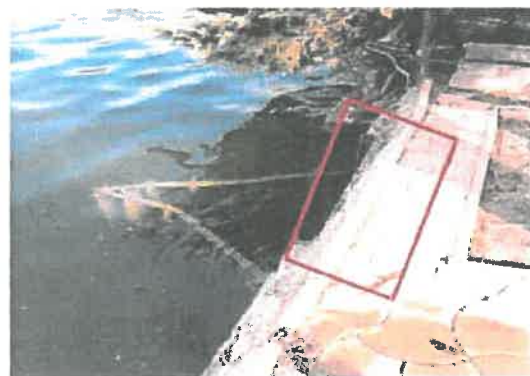


CDE (2)

Drenul vechi al lacului necesită desființare. Există soluție aprobată de către Apa Nova, însă lucrarea nu a fost executată de către constructor.



Stația Tineretului – priza drenului

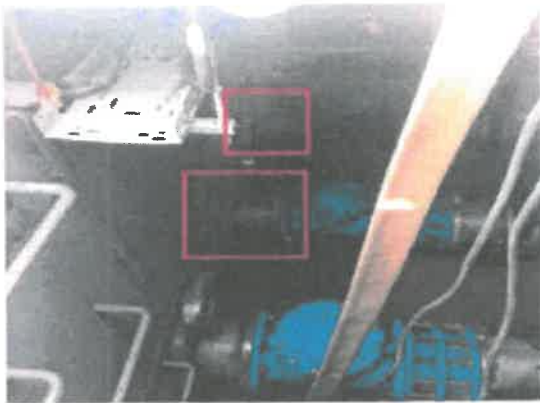


Stația Tineretului – priza drenului

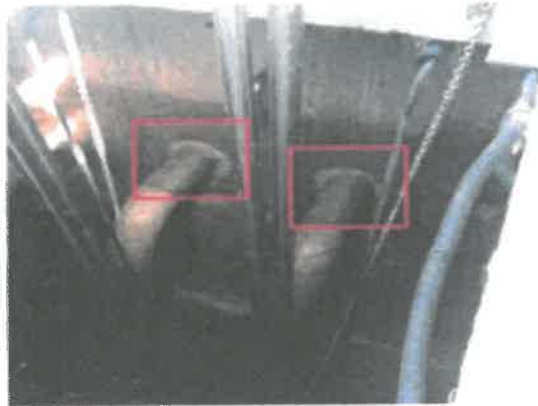


Debitmetrul care indică volumul de apă vehiculat este defect, indicând și arhivând valori ale volumului chiar dacă stația nu pompează.

Pompa de epuiment care deservește camera de comandă nu funcționează, iar senzorul de umiditate nu indică valori. Se infiltrează apa din bazinul de retenție în camera pompelor.



Camera pompelor



Bazin de retenție

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

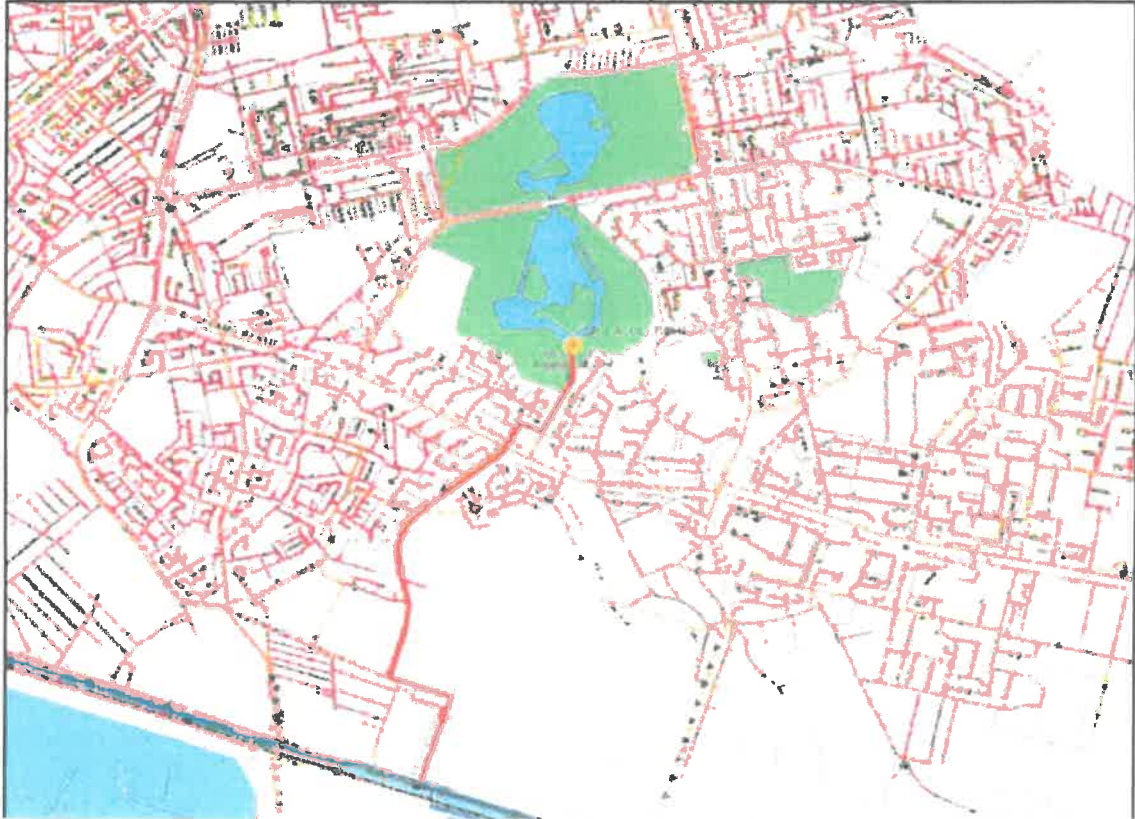


Obiectul 3: Stație de Pompare și conductă de refulare Lacul Titan

Lungime conductă de refulare: 2402,1 m

Material și Diametru: PEID 450 mm

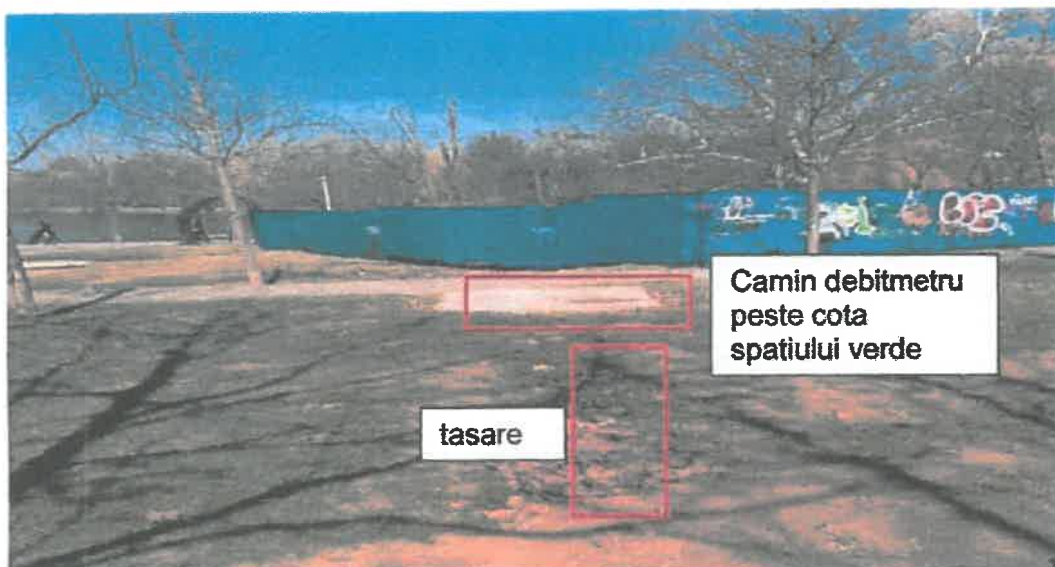
Stația Titan: Amplasament stație și rețea de refulare



Deficiențe constatate:

La oprirea pompelor și uneori în funcționare (câteva secunde), apare un zgomot + vibrație asemănător intrării în cavitație. Ventilatorul funcționează permanent și nu poate fi reglat.

Placa peste câminul de debitmetru este deasupra cotei spațiului verde. Necesită readucerea amplasamentului la starea inițială – spațiu verde. În proximitate există o tasare de aprox. 5 mp.



Stația Titan – camin debitmetru și tasare spațiu verde

Plăcile de acoperire din beton pentru căminele CCG1, CCA2, CC1, CC2, CCG2, CC3, CDE sunt la nivelul stratului de uzură a părții carosabile, neavând asfalt turnat. Acestea necesită aducerea la cotă și turnarea asfaltului.



CCG1 placa la nivel asfalt



CCA2 placa la nivel asfalt



CC1 placa la nivel asfalt



CC2 placa la nivel asfalt



CCG2 placa la nivel asfalt si exfolieri



CC3 placa la nivel asfalt



CDE placa la nivel asfalt



CDE cabluri pozate în camin

Tasări pe amplasament:



Între CC1 și CC2 tasare cca. 28 ml



În proximitatea CC2 tasare cca. 6ml



**În proximitatea CC3 tasări și
exfolieri cca. 20 ml**



Tasari 15 ml la cca. 100m de CC3

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



Obiectul 4: Dren principal paralele cu colectorul A0: Puțuri Piezometrice 20 buc.

Amplasament puțuri piezometrice



**Puțurile piezometrice sunt neutilizabile la acest moment.
Propunerea ANB este ca Obiectivul 4 să fie introdus în cadrul contractului CL6.**

A blue handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



Observații:

- Având în vedere cele prezentate anterior, pentru realizarea recepției, este necesară remedierea tuturor deficiențelor constatate și expuse în prezentul raport, conform "Regulamentului de recepție al lucrărilor de construcții și instalații" aprobat prin H.G.343/2017.
- Gestionarea prin SCADA a nivelelor lacurilor nu a fost prevăzută în proiect, astfel există riscul ca în anumite condiții, nivelul apei din lacuri să scadă foarte mult sau să crească, astfel încât să se reverse pe aleile parcurilor. Pentru remediere se propune instalarea unui senzor de nivel pe peretele lacurilor și vana montată pe conducta de aspirație să fie înlocuită cu o electrovană.
- Pentru protecția acestui patrimoniu (cele trei stații) se impune execuția de împrejuriri și camere CCTV. Lucrările de securizare nu au fost prevăzute în proiect, constituind lucrări suplimentare.
- Este necesar acceptul ANAR pentru deversarea apei din lacuri în râul Dâmbovița (există PV încheiat cu ANAR în care se menționează cerința de calitate a apelor drenate?).
- Este necesară întocmirea unui protocol de colaborare cu ALPAB (pentru lacurile Carol și Tineretului) și Primăria Sectorului 3 (pentru lacul Titan) și stabilirea de comun acord a cotei nivelului maxim admis al lacurilor pentru a preveni o exploatare necorespunzătoare (cota crestei deversorului care preia apa din lac a fost stabilită arbitrar, considerând un nivel maxim în lac de 10 cm cub coronamentul digului perimetral).
- Este necesară elaborarea unei proceduri de testare a lucrărilor executate.

Situație globală tasări:

	Nr.crt	Suprafață tasare (m2)	Reper / adresă	Tip pavaj
Stația Titan	1	5	in parc la cca 6 m de camin debitmetru	spatiu verde
	2	28	intre CC1 si CC2, Fizicienilor x Pascu Nicolae	asfalt
	3	6	Fizicienilor 46-48	asfalt
	4	20	Releului x Lunca Dunarii	asfalt
	5	15	Releului 999 dupa Lunca Dunarii sens rau Dambovita	asfalt
Stația Tineretului	1	2	Șincai 15	asfalt

Total 76 mp

Notă: pe amplasamentul rețelei stației Carol nu s-au identificat tasări.



Documentație format hârtie

Referitor la documentația scrisă format hârtie, în data de 06.03.2019, în cadrul SEAU, a avut loc întâlnirea cu reprezentanții PMB și Eptisa, în vederea clarificării și verificării documentației format hârtie, aferente Cății Construcției - Capitoarele A, B, C și D, aferente Contractului de lucrări CL2 - Obiectivele 1, 2 și 3, pe baza observațiilor transmise de ANB către PMB în data de 04.02.2019, document înregistrat cu numărul 19020710.

Observații generale documentație format hârtie:

- Planșe / documentații scanate semnate parțial sau neseperate;
- Planșe scanate cu dificultăți în observarea detaliilor de proiectare;
- Imposibilitatea identificării variantelor finale ale planșelor;
- Nu toate planșele specificate în borderouri se regăsesc în documentație;
- Nu toate planșele furnizate corespund AS BUILD;
- Nu toată documentația este în format original (majoritatea documentației este copie Xerox sau printrat);
- Au fost identificate schemele de conexiuni și documentația aferentă SCADA;
-

MENTIUNI/CONCLUZII:

- S-a precizat că avizul ALPAB pentru parcul Titan nu este necesar, acesta fiind încadrat ca Domeniu Public;
- Au fost furnizate către reprezentantul EPTISA, toate observațiile, specifice fiecărui document/planșe, conform PV din 07/03/2019;
- Reprezentanții PMB și EPTISA au stabilit că vor efectua demersuri pentru identificarea integrală a documentației originale, urmând ca în urma acestei acțiuni să se completeze în original documentația proiectului;
- În data de 12.03.2019, reprezentanții PMB și EPTISA au solicitat acces în incinta SEAU, biroul PMB, alocat depozitării documentației format hârtie, în vederea completării și semnării;
- ANB nu a primit informare cu privire la stadiul actualizării și conformării documentației în format hârtie, raportat la observațiile discutate la întâlnirea din 06.03.2019;
- S-a stabilit că se vor face demersuri pentru predarea programelor software, programate în echipamentele din teren;
Secțiunea aferentă puțurilor piezometrice, nu a fost dezbătută, nefăcând parte din scopul întâlnirilor.
- Suplimentar față de remedierea deficiențelor este nevoie de asigurarea securității pentru obiectivele ce vor fi preluate și includerea taxelor aferente deversărilor ce fac obiectul CL2.

Anexa 1 la scrisoarea nr.19095245/29.08.2019

LISTĂ PERSOANE DESTINATARE - CATEGORIA "SPRE ȘTIINȚĂ"

Nr. crt.	Denumire firmă și adresă	Nume și prenume persoană	Funcție	Adresa e-mail
1	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București			secretariat_glina@pmb.ro
	Diracția Generală Management	Dna Monica Mîndru	Director General	Monica.Mindru@pmb.ro
		D-lui Aurelian Tarcatu	Sef serviciu	Aurelian.Tarcatu@pmb.ro
2	Unitatea de Management a Proiectului/ AECOM/ ROMCAPITAL INVEST Str. Vasile Gherghel nr. 58, Sector 1, Bucuresti Fax: 021/202.95.93	Dl. Andrei Naumescu	Lider Echipă	andrei.naumescu@glina2.ro
		Dl. Mihai Stoian	Adjunct Lider Echipă	mihai.stoian@glina2.ro
		Dna. Adina Vechiu	Expert Tehnic	adina.vechiu@glina2.com
3	Asocierea EPTISA România SRL & EPTISA Servicios de Ingineria SL & SC Konsent SA Sos. Dudesti-Pantelimon, 42, RAMS CENTER corp A, Sector 3, Bucuresti Fax: 021/301.19.11			glina_bucuresti@eptisa.com
		Dl. Constantin Alexandrescu	Lider Echipă	calexandrescu@eptisa.com
		Dl. Teodor Tiba	Adjunct Lider Echipă	ttiba@eptisa.com
		Dl. Daniel Bădescu	Ing. Rezident CL2	dbadescu@eptisa.com



[Handwritten signature]



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Management Proiecte cu
Finațare Externă
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5,
București
E-mail: secretariat_qlina@pmb.ro

În atenția: Doamnei Monica MÎNDRU
Director General

Spre știință: Unitatea de Implementare a Proiectului
Domnului Aurelian TĂRCATU
Șef Serviciu
E-mail: aurelian.tarcatu@pmb.ro

Referitor la: Completare scrisoare ANB nr. 19095245/29.08.2019

Obiect: Preluare investiții executate în cadrul CL2 – Obiectele 1, 2, 3

Stimată Doamnă Director General,

În completarea informațiilor din adresa ANB nr. 19095245/29.08.2019 referitoare la Contractul de Lucrări — CL2: „Construirea Sistemului de drenare de la partea dreaptă a Casetei și alte lucrări la sistemul de canalizare de evacuare din Lacurile Titan, Tineretului și Carol”, vă transmitem atașat prezentei evaluarea costurilor pentru realizarea lucrărilor de remediere, Anexă - Costuri punere în conformitate CL2, lucrări și acțiuni necesare pentru crearea condițiilor de preluare în concesiune a acestor obiective noi, după includerea lor într-un act adițional la Contractul de Concesiune încheiat între părți.

Menționăm că aceste estimări de costuri se referă doar la partea de investiții pentru punere în conformitate și nu includ costurile de operare.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru a vă oferi și alte detalii pe care le veți considera necesare.

Cu stimă,

Jorj Mădălin MIHAILOVICI
Director General

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/310.02.74; Fax 021/312.44.37
E-mail: office@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro



Document privat emis de ANB, conține date cu caracter personal și nu se difuza neautorizat în extern.
Vă asigurăm că ANB respectă toate prevederile legale în vigoare și drepturile persoanelor vizate, asigurându-se de prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în siguranță, prin implementarea unor proceduri înzestrate, dar și a celor mai avansate metode de securitate informatică.
De asemenea, vă reamintim faptul că și dumneavoastră aveți responsabilitatea protejării datelor cu caracter personal ce vă privesc și care sunt cuprinse în documentele, corespondența în orice format purtătoare cu ANB din momentul în care acestea v-au fost comunicate de societate.



Anexă la scrisoarea 19149548 30.10.2019

Costuri punere în conformitate CL2: Obiectele 1, 2, 3

Obiectiv de investiții	Reper	Lucrări	Valoare (lei)
Obiectiv 1: Lacul Carol	Stația de pompare și Conducte de refulare și aducțiune	Reamenajare spațiu verde	543,017.00
		Desființare dren vechi	
		Aduceri la cotă camine și refacere coșuri de acces	
		Sistem SCADA	
		Sistem de securitate CCTV	
		Împrejmuiri zona de protecție	
		Revizie automatizare SP	
		Teste de funcționalitate	
Obiect 2: Lacul Tineretului	Stația de pompare Conducte de refulare și aducțiune	Reamenajare spațiu verde	670,596.00
		Desființare dren vechi	
		Aduceri la cotă camine și refacere coșuri de acces	
		Sistem SCADA	
		Sistem de securitate CCTV	
		Împrejmuiri zona de protecție	
		Înlocuire debitmetru defect	
		Înlocuire pompă de epuismen	
		Înlocuire senzor umiditate pompă de epuismen	
		Hidroizolare camera pompelor	
		Revizie automatizare SP	
		Izolare cablu în cămin CDE	
Teste de funcționalitate			
Obiect 3: Lacul Titan	Stația de pompare Conducte de refulare și aducțiune	Reamenajare spațiu verde	833,522.00
		Aduceri la cotă camine și refacere coșuri de acces	
		Sistem SCADA	
		Sistem de securitate CCTV	
		Împrejmuiri zona de protecție	
		Punere în funcțiune pompă	
		Înlocuire ventilator	
		Înlocuire senzor de nivel	
		Hidroizolare camera vanelor	
		Refecare sistem vanc	
		Refacere circuit electric camera vanelor	
		Revizie automatizare SP	
Montare pompă bașă			
Izolare cablu în cămin CDE			
Teste de funcționalitate			
Obiect 4: Puturi Piezometrice	Puturi Piezometrice 20 bucăți	Puturile piezometrice sunt neutilizabile la acest moment. Propunerea ANB este ca Obiectivul 4 să fie introdus în cadrul contractului CL6	0.00
Alte cheltuieli	Avize, Autorizații, Evaluare, Cheltuieli ascunse	Autorizatie de Mediu	240,581.28
		Documentatie reinnoirea autorizatiei de GA	
		Autorizatie GA	
		Depunere si ridicare documentatie ABA Arges	
		Vedea/ANAR	
		Buletin analiza apa	
		Drivere si licențe soft	
		Cheltuieli evaluare (cu personal) - expertiza	
Cheltuieli formare profesionala			
Total General			2,287,716.28