

# CE TREBUIE SĂ ȘTIȚI DESPRE OBȚINEREA AVIZULUI DE PRINCIPIU



## CE ESTE AVIZUL DE PRINCIPIU ȘI DE CE ESTE IMPORTANT?

Avizul de Principiu este un document care atestă posibilitatea și acordul Operatorului de a modifica rețelele în zona pentru care s-a depus solicitarea.

Prin acest document, sunteți informat cu privire la componentele sistemului de alimentare cu apă și canalizare pe care le avem sub administrare în zona solicitată de dumneavoastră și soluția de principiu de branșare/racordare la utilitățile publice de apă și canalizare.



Este prima etapă de parcurs pentru a beneficia de serviciile de apă și/sau canalizare.

## CÂT DUREAZĂ OBȚINEREA AVIZULUI?

Eliberarea avizului de principiu poate dura până la **15 zile**, în funcție de complexitatea evaluării. Pentru aceasta, este posibil ca echipele noastre de teren să realizeze vizite suplimentare la locație. În acest caz, vă vom contacta prin e-mail, SMS sau telefonic, pentru a vă informa de acest lucru.



## CÂT COSTĂ OBȚINEREA AVIZULUI DE PRINCIPIU ȘI CUM FACEȚI PLATA?

Tariful pentru obținerea avizului de principiu variază în funcție de motivul solicitării și de suprafața de teren deținută, astfel:



**Dacă lungimea rețelelor este mai mică sau egală cu 100 m**, costul este de **195,16 lei/buc.**

**Dacă lungimea rețelelor este mai mare de 100 m**, costul este de **2,44 lei/m.**

Tarifele conțin TVA.

### Suma poate fi achitată:

- Direct la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A, Sector 2, Parterul clădirii Ștefan cel Mare;
- Prin bancă, în contul: RO33 BRDE 450S V010 5961 4500, deschis la BRD;
- Prin link de plată – vă va fi trimis de către consultanții noștri prin e-mail sau SMS, ca urmare a cererii și depunerii documentelor necesare.



## CUM OBȚIN AVIZUL DE PRINCIPIU?



Depuneți\* o solicitare pe e-mail la adresa [relatii.clienti@apanovabucuresti.ro](mailto:relatii.clienti@apanovabucuresti.ro) la care atașați următoarele documente:

- Copie a documentului de proprietate sau orice alt înscris care atestă un drept real asupra terenului/incintei/clădirii (drept de proprietate/drept de administrare, drept de concesiune, uz, uzufruct, suprafață, servitute) sau o copie după hotărârea judecătorească de constituire în Asociație de Proprietari, certificate conform cu originalul, datate și semnate de dumneavoastră;
- Două copii ale planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 pe care să fie poziționate terenul și construcția, certificate conform cu originalul, datate și semnate de dumneavoastră;
- O copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 pe care să fie poziționate terenul și construcția, certificate conform cu originalul, datate și semnate de dumneavoastră;
- Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970\* (cu punctele de contur ale terenului și construcției care fac obiectul prezentei avizări, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru), certificate conform cu originalul, datate și semnate de dumneavoastră, cât și în format editabil (ex: Microsoft EXCEL - extensia .xlsx);
- O copie a Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice), certificate conform cu originalul, datate și semnate de dumneavoastră;



- Împuternicire în original (în forma autentică, dacă solicitantul este persoană fizică);
- Breviarul de calcul al necesarului de debit de apă sau declarație cu privire la felul și numărul obiectelor sanitare pentru o corectă dimensionare a branșamentelor și a racordului, planul instalațiilor interioare (apă și canalizare), certificate conform cu originalul, datate și semnate de dumneavoastră.



\*Documentele pot fi depuse și direct la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A

*Cerea tip o regăsiți și pe site-ul nostru, la secțiunea [Formulare și documente](#). Ghidul complet privind execuția unui branșament și/sau a unui racord se regăsește la secțiunea [Formulare și documente](#).*



Planurile cadastrale se obțin de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1. Este necesar ca aceste planuri să fie actualizate și vizate pe anul în curs sau maxim un an în urmă.



**IMPORTANT!**

*Toate documentele depuse vor fi certificate conform cu originalul, datate și semnate pe fiecare pagină. În situația în care documentele nu sunt depuse integral și nu conțin precizările de mai sus, avizul nu va fi procesat și veți fi informat cu privire la completările necesare.*

\*Documentele pot fi depuse și direct la sediul nostru din Strada Tunari, nr. 60A

Noi analizăm documentele dumneavoastră, iar dacă acestea sunt complete și corecte, veți primi un e-mail de confirmare, împreună cu un link unde puteți efectua plata aferentă eliberării avizului de principiu.

Este necesar ca plata să fie efectuată cât mai curând posibil, pentru a putea demara procesarea documentației.

După ce veți achita suma aferentă, noi vom înregistra documentele, acestea urmând să fie procesate conform legislației în vigoare.

În situația în care vă prezentați fizic la sediul nostru, un consultant va prelua solicitarea dumneavoastră și vă va îndruma la fiecare pas.



În cazul în care va fi necesară o vizită la locație din partea specialiștilor noștri pentru evaluarea rețelelor existente, veți primi în prealabil detalii despre opțiunile de programare, pentru a putea fi prezent/ă la locație în intervalul respectiv.



De îndată ce avizul de principiu este eliberat, vi-l trimitem în original, prin poștă, iar la solicitarea dumneavoastră și în varianta scanată, pe e-mail. Veți fi înștiințat prin e-mail sau SMS când avizul pleacă spre dumneavoastră sau când îl puteți ridica de la sediul nostru, dacă ați optat pentru această variantă.

Pentru a parcurge următoarele etape, este necesar ca avizul de principiu să fie POZITIV. Ulterior, putem trece la obținerea avizului și a proiectului tehnic.



**AICI** Ghidul complet de branșare/racordare.



**Apa ta, responsabilitatea noastră.**

**Apa Nova București**  
Strada Tunari, nr. 60A, clădirea Stefan  
cel Mare, et.6-9 Sector 2, București,  
România [www.apanovabucuresti.ro](http://www.apanovabucuresti.ro)