

Pașii necesari încheierii contractelor individuale pentru apartamentele dintr-un condominiu cu instalație de distribuție a apei pe orizontală sau pe verticală

Încheierea de contracte pentru unități imobiliare (apartamente) din condominiu cu distribuție pe orizontală a apei reci, se poate efectua cu respectarea prevederilor legale (Legea 241/2006 actualizată republicată), respectiv cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții și obligații:

1. Debitel pentru serviciile furnizate de Apa Nova București la condominiu din care face parte unitatea imobiliară să fie achitate la zi;
2. Prezentarea acordului tuturor proprietarilor în legătură cu încheierea contractelor individuale pe fiecare unitate imobiliară, exprimat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari luată cu unanimitate de voturi;
3. Prezentarea planului actualizat al instalației interioare de alimentare cu apă (schema coloanelor și planurile pe etaje) realizat de un proiectant autorizat, în vederea stabilirii de către Operator a locului de amplasare a contoarelor de apă rece și eventual de apă rece pentru apă caldă;
4. Prezentarea acordului tuturor proprietarilor cu privire la împărțirea consumurilor de apă pentru spațiile comune precum și a pierderilor pe instalațiile interioare de apă (diferențele între consumurile înregistrate de bransamentul condominiului și suma contoarelor individuale) repartite egală pe unitate imobiliară;
5. Declarația proprietarilor prin care își asumă obligația de întreținere a instalației interioare de alimentare cu apă de la contorul montat pe bransamentul condominiului până la contoarele individuale;
6. Prezentarea acordului tuturor proprietarilor pentru folosința comună a instalației interioare de canalizare și a racordului de canalizare;
7. Obligația de a monta contoare cu citire la distanță indicate de Operator, în locurile de amplasare stabilite de Operator (vezi pct. 3). Aprobările de model sau Declarațiile de conformitate pentru contoarele individuale se vor preda Operatorului, pentru apa rece și pentru apa caldă;
8. Prezentarea copiei actului de proprietate, a copiei de CI/BI, pentru persoanele fizice, sau a copiei Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/ sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală, pentru persoanele juridice.

Dacă se dorește trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală, modificarea instalației interioare de alimentare cu apă se face cu îndeplinirea următoarelor:

- a) Cu acordul tuturor deținătorilor cu orice titlu ai spațiilor din cadrul condominiului și pe cheltuiala acestora, exprimat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari, luată cu unanimitate de voturi;
- b) În baza proiectului de modificare a instalației interioare de apă vizat de verificator de proiecte MDRAP (conform Legii nr. 50/1991, republicată);
- c) În baza proiectului de rezistență pentru străpungerea fundației și cu acordul Proiect București (conform Legii nr. 50/1991, republicată);
- d) În baza autorizației de construire (conform Legii nr. 50/1991, republicată).

Pașii necesari încheierii contractelor individuale pentru apartamentele dintr-un condominiu cu instalație de distribuție a apei pe orizontală sau pe verticală

IMPORTANT

Apa Nova poate monta la cerere și contra cost contoare individuale pentru contractarea în condominii. În situația în care decideți să instalați contoare individuale cu o altă firmă decât Apa Nova București este necesar să respectați prevederile Legii 241/2006, actualizată, de a monta contoare cu transmisie la distanță recomandate de Operator, care să fie compatibile cu sistemele de citire la distanță utilizate de acesta. Pentru o analiză personalizată a solicitării dumneavoastră, vă rugăm să depuneți integral documentele precizate în acest pliant.

