

## Documente necesare la încheierea contractului

	Utilizator casnic	Asociații de proprietari	Societate comercială	Instituție publică
Solicitare încheiere contract	✓	✓	✓	✓
Document de identitate	✓			
Document care atestă dreptul de proprietate sau de folosință al imobilului (teren și construcție) din care să reiasă că au fost respectate prevederile art. 53/Legea nr. 51/2006 , însoțit de acord notarial dat de proprietar (nu mai vechi de 30 de zile) – în cazul cotractelor de închiriere sau de comodat	✓		✓	✓
Autorizație de construire pentru imobil (în cazul în care imobilul nu este menționat în actul de proprietate)	✓	✓	✓	✓
Adresă de reziliere semnată însoțită de copia documentului de identitate din partea fostului titular de contract, când acesta a fost agent economic sau semnată de fostul titular de contract - persoana fizică	✓*	✓	✓	✓
Certificat Înregistrare Fiscală		✓	✓	✓
Declarație completată de către coproprietar/ colocatar (în cazul în care actul nu se referă la întreaga proprietate)	✓		✓	✓
Împuternicire/ procură notarială pentru persoana care semnează contractul cu Apa Nova București și nu este reprezentant legal sau proprietar, însoțită de copie document de identitate	✓	✓	✓	✓
Adresă din partea societății/ instituției publice privind activitatea desfășurată în imobil, necesar de apă și deversare la canalizare conform breviarului de calcul, suprafață teren construit și neconstruit, cod IBAN și banca, adresă de corespondență și e-mail, număr de telefon și persoană de contact			✓	✓
Cerere de reziliere din partea fostului titular de contract	✓	✓	✓	✓
Sentință civilă definitivă și irevocabilă de acordare a personalității juridice		✓		
Proces verbal întocmit în urma ultimei Adunări Generale a proprietarilor		✓		
Certificat Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului			✓	
Certificat constatator			✓	
Declarație privind: numărul de scări, etaje, apartamente, persoane din imobil, suprafață teren construit și neconstruit. În cazul Asociațiilor de Proprietari este necesar ca declarația să conțină și numărul de persoane din imobil care beneficiază de apă caldă furnizată de RADET numărul de persoane care dețin centrale proprii, cod IBAN și banca și precizarea consumatorilor care utilizează în comun bransamentul/ racordul (AE)	✓	✓	✓	✓

### Notă:

\* Nu este obligatorie în cazul în care există drept de folosință atestat din punct de vedere legal.

Acordul notarial este înlocuit de declarația tip a proprietarului pentru următoarele tipuri de contracte de închiriere/ comodat:

- Contracte de închiriere/ de comodat încheiate de persoane fizice, agenți economici cu Administrația Fondului Imobiliar – AFI;
- contracte de închiriere/ de comodat încheiate de stat cu primării, instituții publice, ambasade;
- contracte de leasing financiar.

În cazul bransamentului comun pentru mai multe Asociații de proprietari/ locatari (blocuri, scări), contractul se încheie cu una din Asociațiile de proprietari/ locatari doar cu acordul scris al celorlalte în care se menționează în mod expres titulatura asociației pe care se dorește să se încheie contractul.

În cazul separării alimentării cu apă, se vor prezenta:

- Procesul Verbal încheiat între consumatori în care se va menționa indexul contorului comun, la data separării efective;
- Protocol privind asumarea soldului existent.

Documentele se vor prezenta în copie lizibilă.