

Etapele procesului de racordare la rețelele publice de distribuție a apei și de canalizare

Pentru a beneficia de serviciile de apă și canalizare este necesar să vă racordați la rețelele publice printr-un branșament și racord.

Etapele realizării branșamentului/ racordului:

1. obținerea avizului de principiu;
2. obținerea avizului tehnic de branșare/ racordare și realizarea proiectului de către Apa Nova București;
3. încheierea contractului de execuție (Apa Nova București urmând să obțină toate avizele necesare eliberării Acordului/ Autorizației administratorului drumului);
4. execuția și recepționarea lucrării;
5. încheierea contractului de furnizare servicii apă/ canalizare.

IMPORTANT!

Executarea lucrărilor de conectare la rețelele publice de apă/canal se realizează respectând în totalitate prevederile legale și cele din avizul tehnic emis de Apa Nova București.

Încălcarea acestora atrage sancționarea conform prevederilor legale, inclusiv desființarea lucrărilor.

În situația în care (după emiterea avizului tehnic și obținerea Acordului/ Autorizației administratorului drumului) decideți să executați lucrarea cu o altă firmă este necesar să:

- a) încheiați un contract de consultanță pentru execuția de lucrări de branșamente de apă și/sau de racorduri de canalizare cu Apa Nova București;*
- b) încheiați un contract cu firma specializată în care să se specifice explicit că lucrarea executată respectă cerințele din documentele emise, în vederea recepționării de către Apa Nova București.*

Avizului de principiu

Pentru obținerea avizului de principiu este necesară depunerea la Apa Nova București a documentelor precizate mai jos și achitarea facturii emise pentru acest serviciu.

Precizăm că va fi necesar să prezentați dovada plății facturii pentru prelucrarea avizului solicitat.

Documente necesare:

- o copie a documentului de proprietate sau orice alt înscris care atestă un drept real asupra terenului/incintei/clădirii (drept de proprietate/drept de administrare, drept de concesiune, uz, uzufruct, suprafață, servitute) /o copie după hotărârea judecătorească de constituire în Asociație de Proprietari;
- două copii ale planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 pe care să fie poziționate terenul și construcția;

- o copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 pe care să fie poziționate terenul și construcția;
- inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970 (cu punctele de contur ale terenului și construcției ce fac obiectul prezentei avizări, certificat de o persoană fizică/juridică autorizată în cadastru)*;
- o copie a Certificatului unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice);
- împuternicire în original (în forma autentică, dacă solicitantul este persoană fizică);
- breviarul de calcul al necesarului de debit de apă sau declarație cu privire la felul și numărul obiectelor sanitare pentru o corectă dimensionare a branșamentelor și a racordului, planul instalațiilor interioare (apă și canalizare).

Planurile cadastrale se obțin de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1.

După analiza documentelor depuse, solicitantul este informat în legătură cu posibilitățile tehnice de branșare/ racordare ale imobilului la rețeaua de apă/ canalizare.

Dacă avizul de principiu este “pozitiv” se trece la următoarea etapă pentru execuția branșamentului/racordului.

Dacă avizul de principiu este “negativ” demersul solicitantului se oprește aici.

Avizul se eliberează solicitantului sau unui împuternicit al acestuia, cu prezentarea documentului eliberat în acest scop și a cărții de identitate.

Avizul tehnic de branșare/ racordare și proiectul

După primirea avizului de principiu (pozitiv) este necesară depunerea la Apa Nova București a documentelor precizate mai jos și achitarea facturii emise pentru prelucrarea avizului tehnic și a proiectului.

Precizăm că va fi necesar să prezentați dovada plății facturii pentru prelucrarea documentelor solicitate.

Documente necesare:

- o copie a documentului de proprietate/ drum de servitute;
- acord proprietar/coproprietari pentru execuție branșament apă și/sau racord canal și amplasarea căminelor de branșament și/sau record;
- două copii ale planului cadastral obținut de la OCPI, la scară reală 1:500 pe care să fie poziționate terenul și construcția;
- o copie a planului de încadrare în zonă, obținut de la OCPI, la scară reală 1:2000 pe care să fie poziționate terenul și construcția;
- inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970 (cu punctele de contur ale terenului și construcției¹);
- prezentarea cărții de identitate a solicitantului;
- o copie a Certificatului unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală (în cazul agenților economici/instituțiilor publice);

¹ Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970 (cu punctele de contur ale terenului și construcției ce fac obiectul prezentei avizari*

- avizul de principiu execuție bransament și/sau racord eliberat de Apa Nova București;
- Certificatul de urbanism emis pentru construcția unui imobil care cuprinde inclusiv bransamentul și racordul la rețelele publice de apă/canal - Pentru solicitările care privesc exclusiv lucrări de racordare/ bransare, pentru eliberarea Acordului/ Autorizației administratorului drumului nu mai este necesar Certificat de urbanism;
- proiectul instalațiilor interioare (semnat de proiectantul de instalații) cu breviare de calcul pentru:
 - debitul de apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare (breviarul de calcul pentru dimensionarea conductelor în funcție de echivalenții obiectelor sanitare) și/sau o declarație privind felul și numărul obiectelor sanitare prevăzute pe instalația interioară a imobilelor);
 - debitul de refacere a rezervei intangibile pentru instalațiile interioare de stingere a incendiilor (hidranți interior, exterior, sprinklere, drencere, etc prevăzute în incintă, pe rețeaua interioară a imobilelor);
 - dimensionarea bazinului de retenție pentru apele pluviale, debitul de ape pluviale pompat, pe rețeaua interioară a imobilelor);
 - caracteristicile echipamentelor anexă ale instalațiilor interioare (gospodării de apă potabilă, instalații de preepurare locala funcție de activitatea din incintă, separatoare de hidrocarburi/grasimi, etc).

Achitarea contravalorii serviciilor de proiectare este necesară să se realizeze la data depunerii documentației precizate mai sus. Avizul se eliberează solicitantului sau unui împuternicit al acestuia, cu prezentarea documentului eliberat în acest scop și a cărții de identitate a împuternicitului.

Execuția bransamentului/ racordului

a) Execuția bransamentului/ racordului cu Apa Nova București și semnarea contractului de execuție și a contractului de furnizare servicii de alimentare cu apă și de canalizare

După primirea avizului tehnic și a devizului estimativ al lucrării, solicitantul se prezintă la Apa Nova București pentru ridicarea proiectului. Devizul estimativ are un termen de valabilitate clar menționat. Pentru execuția lucrării cu societatea noastră este necesar ca solicitantul să achite 50% din valoarea devizului estimativ urmând să semneze și un contract de execuție prin care se mandatează Apa Nova București să execute lucrarea. Diferența de plată a executării lucrărilor se va achita după semnarea recepției, pe baza facturii emise. Prin încheierea contractului de execuție, Apa Nova București obține în numele solicitantului Acordul/ Autorizația administratorului drumului și avizele solicitate de autoritățile locale.

Recepția și punerea în funcțiune a bransamentului/ racordului

După finalizarea lucrărilor, solicitantul este invitat să participe la efectuarea recepției. Procesul verbal de recepție și devizul post execuție se semnează pe teren (la adresa bransamentului/ racordului executat). După semnarea recepției lucrărilor și a devizului post execuție, se încheie contractul de furnizare apă și canalizare, iar solicitantul devine clientul Apa Nova București.

b) Execuție bransament/ racord cu altă firmă specializată și semnarea contractului de consultanță și a contractului de furnizare servicii de alimentare cu apă și canalizare

După primirea avizului tehnic și a proiectului, solicitantul trebuie să contacteze și să încheie un contract de execuție bransament/ racord cu o firmă specializată. Aceasta execută lucrarea și

reprezintă solicitantul în relația cu Apa Nova București pe toată durata efectuării lucrării, inclusiv la recepția branșamentului/racordului.

Firma specializată aleasă pentru executarea lucrării trebuie să se prezinte la sediul Apa Nova București pentru încheierea contractului de consultanță și să achite contravaloarea aferentă acesteia.

Pentru încheierea contractului de consultanță sunt necesare următoarele documente:

- contractul de execuție încheiat între solicitant și firma specializată;
- copie Certificat Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/ sau Certificat Înregistrare Fiscală al firmei specializate;
- copie Acord/ Autorizația administratorului drumului;
- copii ale tuturor avizelor necesare obținute.

Ordinul de începere a lucrărilor

Firma specializată solicită în scris la Apa Nova București ordinul de începere a lucrărilor. Apa Nova București emite ordinul în maximum 3 zile. Lucrările pentru care nu s-a solicitat și nu s-a obținut ordinul de începere a lucrărilor sunt considerate ilegale. Beneficiarul și executantul acestor lucrări suportă consecințele prevăzute de legislația în vigoare.

Sistarea serviciului de furnizarea apei temporar pentru realizarea conectării la rețeaua publică (dacă este cazul)

În cazul în care din proiect rezultă că realizarea conectării la rețeaua publică nu se poate executa decât prin sistarea furnizării apei temporar, firma specializată solicită acest lucru la Apa Nova București și achită cheltuielile aferente acestei operațiuni.

Montarea buclei de măsură

După finalizarea lucrării, firma specializată se prezintă la Apa Nova București pentru a solicita procurarea și montarea buclei de măsură.

Procurarea și montarea buclei de măsură pe branșament este realizată exclusiv de Apa Nova București, în urma depunerii solicitării scrise și achitării contravalorii aferente de către firma specializată.

Recepția lucrărilor

Firma specializată solicită la Apa Nova București efectuarea recepției lucrării și prezintă cartea construcției completă. Solicitantul branșamentului/ racordului este informat în legătură cu data programată pentru recepție și punerea în funcțiune a lucrării.

Contractul de furnizare servicii de alimentare cu apă și de canalizare se încheie după semnarea recepției lucrărilor, din acel moment solicitantul devenind clientul Apa Nova București.

Obligațiile Apa Nova București prin încheierea contractului de consultanță sunt următoarele:

- să supravegheze lucrările de construcție și instalațiile executate de firma specializată (branșament apă/ racord canal);
- să participe la verificarea lucrărilor ascunse, când este solicitat de firma specializată și la recepția lucrărilor;
- să verifice calitatea materialelor și concordanța cu certificatele de calitate și agrementele tehnice;
- să urmărească întocmirea cărții construcției;
- să convoace membrii comisiei de recepție la data programată.

Obligațiile solicitantului prin semnarea contractului de consultanță sunt următoarele:

- să aducă la cunoștința societății Apa Nova București data începerii lucrării;
- să depună la sediul Apa Nova București toate documentele solicitate;
- să execute lucrarea conform proiectului, standardelor în vigoare și prevederilor legale;
- să plătească toate serviciile de consultanță;
- să solicite în scris ordinul de începere a lucrărilor;
- să solicite în scris prezența Apa Nova București la acoperirea lucrării de execuție branșament/ racord, în vederea verificării eventualelor lucrări “ascunse”. În situația în care Apa Nova București nu a fost solicitată în acest sens, eventualele avarii apărute nu se vor remedia decât în baza unui deviz întocmit de societatea noastră și achitat de beneficiarul lucrării;
- să solicite în scris închiderea apei în vederea conectării la rețeaua publică (dacă este cazul);
- să achite contravaloarea sistării furnizării apei;
- să solicite în scris montarea buclei de măsură și să plătească contravaloarea aferentă acesteia;
- să solicite în scris recepția imediat după finalizarea lucrărilor.

Obligațiile Apa Nova București prin încheierea contractului de execuție sunt următoarele:

- să obțină în numele solicitantului avizele necesare;
- să solicite Acordul/ Autorizația administratorului drumului;
- să execute lucrările de branșare/ racordare în conformitate cu prevederile proiectului, a detaliilor și a caietului de sarcini, a standardelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare;
- să aducă stratul rutier la starea inițială, în situația în care strada nu se mai află în garanția societății care a executat modernizările rutiere;
- să predea beneficiarului, în termen de 15 zile de la recepția lucrărilor, un dosar complet ce va conține avizul și proiectul Apa Nova București, autorizația de execuție branșament/racord, procesul-verbal de recepție a lucrărilor și contractul de furnizare a serviciilor de apă și de canalizare;
- să transmită beneficiarului, prin poștă, factura ce va cuprinde diferența de plată a executării lucrărilor conform devizului post execuție.

Obligațiile solicitantului prin semnarea contractului de execuție sunt următoarele:

- să achite la data semnării contractului de execuție un avans de 50% din valoarea estimată a lucrării de branșament/ record;
- să depună actele solicitate;
- să plătească sumele comunicate la datele sau în termenele stabilite
- să elibereze amplasamentul lucrării;
- să respecte termenele etapelor de parcurs, comunicate de Apa Nova București
- să nu împiedice în niciun moment execuția lucrării;
- să fie prezent personal sau prin reprezentant legal, pe parcursul execuției lucrărilor, la adresa lucrării;
- să execute instalațiile interioare conform proiectului de instalații interioare și standardelor în vigoare și fără a afecta în vreun mod rețeaua publică;
- să achite contravaloarea facturii emise pentru diferența de cost a lucrărilor executate, în termenul scadent.